

Вн. акт
по
делу
№ 1/2020
г. Владивосток

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 24В по улице Гамарника в городе Владивостоке

«11» 02 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Чередова Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 24В кв. 22.
Документ о праве собственности: свидетельство

Председатель Чередова Е.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 24В кв. 22.
Документ о праве собственности: свидетельство

Секретарь Никулина Г.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 24В кв. 26.
Документ о праве собственности: свидетельство

Счетная комиссия:

1. Терентьева Н.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 24В кв. 27.
Документ о праве собственности: договор

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «31» января 2020 г.

Время проведения собрания 18,00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 24В.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «10» февраля 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 22 в доме № 24В по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

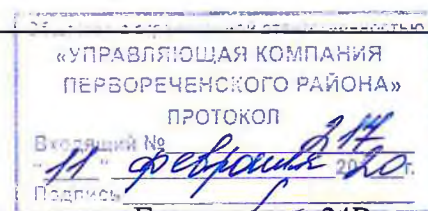
В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 19 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 934,7.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 65% (604,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (934,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 24В по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется /не имеется.



К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 29 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по отоплению (теплоснабжению).

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
7. Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в доме № 24В по ул. Гамарника в городе Владивостоке.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Чередову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем общего собрания Чередову Евгению Алексеевну (кв.22)

Секретарем общего собрания Никулину Галину Николаевну (кв.26)

Счетную комиссию общего собрания в количестве 1 человек, в составе:

Терentieва Наталья Сергеевна (кв.27)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем общего собрания Чередову Евгению Алексеевну (кв.22)

Секретарем общего собрания Никулину Галину Николаевну (кв.26)

Счетную комиссию общего собрания в количестве 1 человек, в составе:

Терentieва Наталья Сергеевна (кв.27)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Чередову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Чередову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Чередову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Чередову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Чередову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Эридан» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с

твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 24В по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Чередову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 24В по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 24В по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	11 % голосов
«ПРОТИВ»	89 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Чередову Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 24В, кв.22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 24В, кв.22.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  / Чередова Е.А. / 11.02. 2020г.

Председатель собрания  / Чередова Е.А. / 11.02. 2020г.

Секретарь собрания  / Никulina Г.Н. / 11.02. 2020г.

Счетная комиссия  / Терентьева Н.С. / 11.02. 2020г.

